

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 240/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, số 1570/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/018 ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai- Kon Tum để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 21, diện tích 120,2 m² (trong đó có 67,5 m² đất ở, 52,7 m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại 237 Sư Vạn Hạnh, phường Hội thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 069197 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 04/12/2009 cho người sử dụng đất là ông Huỳnh Khắc Hiếu. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần đất thu hồi suối Hội Phú, có chiều dài: 4,50m;
- Phía Tây giáp đường Sư Vạn Hạnh, có chiều dài: 4,50m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 70, có chiều dài: 26,68m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 72, có chiều dài: 26,77m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở: 03 tầng và 01 hầm có tổng diện tích sử dụng: 283,14m², diện tích xây dựng: 61,74m². Cụ thể như sau: Tầng hầm có diện tích sử dụng: 63,70 m²; Tầng 1 có

diện tích sử dụng: 61,74 m²; Tầng 2 có diện tích sử dụng: 68,60 m²; Tầng 3 có diện tích sử dụng: 68,60 m²; Kho nằm ở phía dưới tầng hầm có diện tích sử dụng: 20,50m².

2.2. Phần công trình xây dựng khác:

- Phần xây dựng ngoài chỉ giới xây dựng (hướng đường Sư Vạn Hạnh) nối từ đường vào đến mép nhà (do kết cấu phần đường cao hơn kết cấu nền nhà) có diện tích: 12,10 m²;

- Lan can kính nằm ngoài chỉ giới xây dựng từ vỉa hè kéo đến mép nhà có chiều dài: 4,54m;

- Phần sân bê tông (hướng đường Sư Vạn Hạnh xuống dưới hầm), từ chỉ giới xây dựng đến mép nhà có diện tích: 2,40 m²;

- Phần sân lát gạch phía sau nhà có diện tích 12,20 m²;

- Phần cầu thang sắt phía sau nhà có diện tích 2,50 m²;

(Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất theo trích đo đạc ngày 21/11/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Trắc địa Bản đồ Nhật Tuấn).

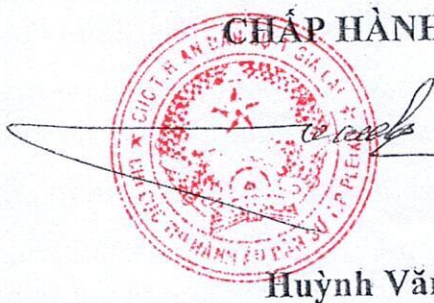
Giá thẩm định tài sản: 5.030.798.000 đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Bảy